

Limmel aan de Maas,

19-06-2023

De Gemeente Maastricht wilde [REDACTED] helpen, maar in werkelijkheid is een woongebied gecreëerd, dat niet de kwaliteit van een hoogwaardig woongebied heeft, in dit geval vooral met een noodzakelijk dorps karakter. Want het aantal woningen is bepalend om 'zijn vooropgestelde winst' veilig te kunnen stellen.

Dat zou je als Gemeente, Wijk en Burgers toch niet moeten willen. Van een toekomstig hoogwaardig stedenbouwkundig ontwerp kan dan ook geen sprake zijn.

Want de deels 'verlegde' Willem Alexanderweg, is zonder meer een volslagen misser. Daar al het (vracht)verkeer vanuit de Beatrixhaven, Borgharen en Itteren toch weer over deze nieuwe weg moet, naar de Noorderbrug en Centrum.

Ook de hele strook langs de Balijeweg als uitbreiding van de Beatrixhaven (tegenover de bestaande dorpse woningen en de Kerk) is stedenbouwkundig onacceptabel.

Vergeet ook niet dat vooral ook de voorziene hoogbouw zeer dicht op de Noorderbrug is gelegen, (tussen de bestaande bedrijven) met ondermaatse op/afritten en overlast geluid en CO2 uitstoot.

Daarom zou al het (vracht)verkeer vanuit de Beatrixhaven, Borgharen en Itteren, langs de Maas via de Borgharenweg, (incl. een dubbelzijdig fietspad en voetpad) geleid moeten worden.

Bovendien moet men zich realiseren dat om diverse redenen, hier de komende jaren wellicht niet gebouwd zal kunnen worden, ondanks dat dit als prioriteitsproject door Min. Dejonge is aangeduid. (en mede gefinancierd)

Maar Gemeente Maastricht, het is een Grondrecht om betaalbaar te kunnen wonen en die dan wellicht op andere plekken alsnog proberen te realiseren. Helaas dat duurt het soms jaren, maar zullen nu stedenbouwkundig/planologisch klaar moeten worden gemaakt.

Als voorbeeld zou ik Malberg willen aanhalen, waar op diverse plekken gebouwd zou kunnen worden. Zoals het plan om 8 Skaeve Huse te realiseren op het v.m. voetbalterrein, welke inmiddels al 2 jaar loopt. Maar middels een volstrekt onwettige juridische procedure en waar

Burgerparticipatie vanaf de brief van het College dd. 28 juni 2021 volledig ter zijde is geschoven. Bovendien ook zeer strijdig met het huidig Collegeakkoord. Gevolg, dat er na 18 jaar dit braak

liggend woongebied (BOP Manjefiek Malberg) tussen Toustruwe en Malbergsingel, minimaal voor nog eens 10 jaar verlengd wordt. En dat anno 2023!

Tot zover, Mvg. [REDACTED].

Ps. Mede hierom een afschrift aan de Gemeenteraadsleden t.b.v. het te verlengen Voorbereidingsbesluit Trega-Zinkwit.

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 19-06-2023
No. 2023-02857 (RAAD)
No. 2023-02858 (ONTWIKKELING)**